



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
509

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση προκήπιου. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) στην Ακτή Πρωτοβάλτη. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΟΚΤΩΝΙΑ Κοινότητας Οκτωινιάς του Ν. Ευβοίας. 3
- Έγκριση υφομετρικής μελέτης οδού στη Νεάπολη του Ν. Κοζάνης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23122/984

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση προκήπιου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Το υπ' αρ. 40590/828/3.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μεταφορών και Δικτύων Υποδομής προς το Δήμο Αμαρουσίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1617/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

6. Τις υπ' αρ. 172/86 και 310/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στο υπ' αρ. 497 Ο.Τ. με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 23122/984/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο παραπάνω Ο.Τ. με παράλληλη μετατόπιση αυτού και μείωση του σε πλάτος 5 μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

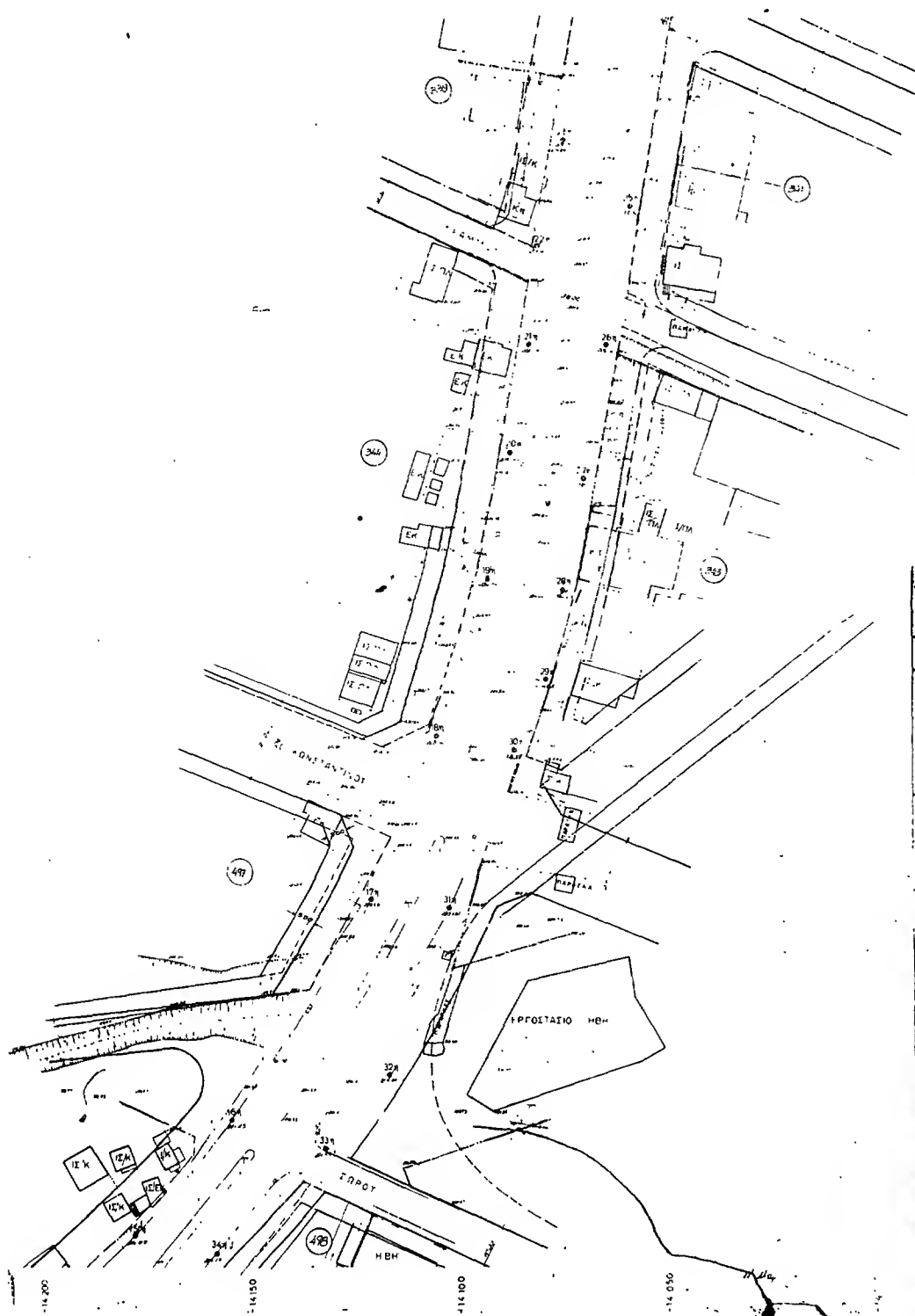
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ 23122 '87
Προσποίηση του μυθιστορίου «Οιδίπους
του δόλου Αιθιοπίας» (Αγίου) 5 προσποίηση
προσποίηση.

2 August 1987

Airans 54

В груду.

ΤΜΗΜΑ: ΣΙΔΕΡΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΠΑΛΑΤΙΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

- Προτεινόμενες ρυθμιστικές γραμμές
- Ευκρινεμένη ρυθμιστική γραμμή
- Ευκρινεμένη οικονομική γραμμή

AP. ΣΧΕΔΙΟΥ 79-10-07

H. ΠΕΡΙΚΑΡΗΥ (ΟΜΑΣΠ)

09

[illegible][illegible]

Αριθ. 20939/910

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) στην Ακτή Πρωτοφάλη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 842/1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 208Α).

5. Το υπ' αρ. 74429/4592/29.10.86 έγγραφο της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) προς το Δήμο Πειραιά για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

6. Την υπ' αρ. 287/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το άρθρο 1 του από 27.7.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 410/Δ) και ειδικότερα στην Ακτή Πρωτοφάλη, με τη μετατροπή του οικοδομικού τετραγώνου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πανουργία - Μυρτιδιωτίσσης - Ματρώζου και Ακτής Πρωτοφάλη, σε χώρο πλατείας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πλεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20939/910/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

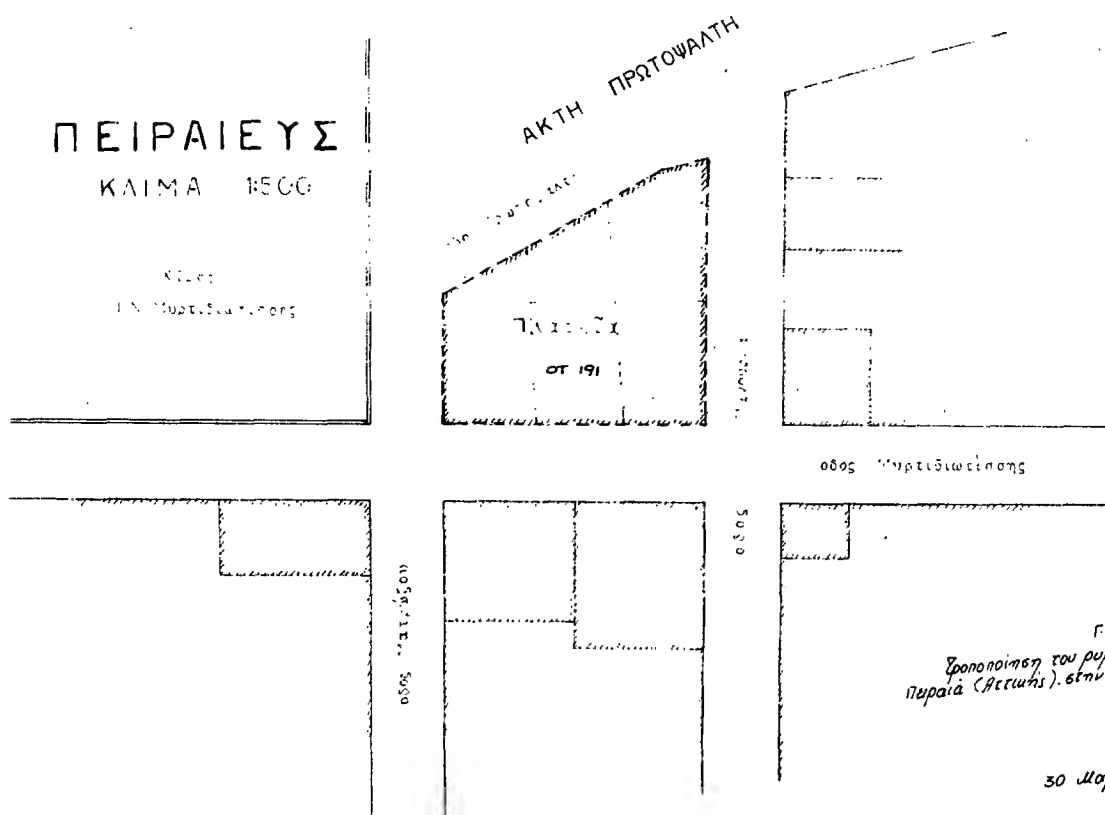
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 1055/ΕΠΑ 202

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΟΚΤΩΝΙΑ Κοινότητας Οκτωινιάς του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 34/31.8.85 και β) 38/13.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Οκτωινιάς.

6. Την με αριθ. πρωτ. 3477/ΕΠΑ 578/28.1.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την αρ. 1η γνωμοδότηση του Ιου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Ν. Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 961/31.3.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Οκτωινιά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΟΚΤΩΝΙΑ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεγάλος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Οκτωινιά του Ν. Ευβοίας με στοιχεία ΟΚΤΩΝΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7α, 7β, 7γ, 7δ, 7ε, 9, 10, 10α, 10β, 11, 12, 12α, 13, 13α, 13β, 14α, 15, 16, 17, 18, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό: ΟΚΤΩΝΙΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τον οικισμό: ΟΚΤΩΝΙΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

② ② ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΕΛΛΗΝΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΣ

[illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΤΟΡΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΣΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. νεκρά									
2. κορινθιακά									
3. παραστάδες									
4. φουρούα									
5. αετώματα									
6. κοιλιβάδες									

1. μονότολχος ψηλός		2. μονότολχος χαμηλός		3. άλλος τρόπος	

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΤΙΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΦΙΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	ΣΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΟΛΟΡΓΙΑ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΘΟΣ	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΔΥΡΑ	ΟΙΚΙΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΙΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ																	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
<p>1) Επιβεβαιώνεται μόνο στις όψεις του δρόμου με υψος \leq 100 μέτρων</p> <p>2) Πάνω από τον χαρφόρο φράζο-τοίχο επιτρέπεται κτηνική διώμα - πεντάς χρώματος.</p> <p>3) Μονότολχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κανείς χρώχ τοίχου αντιστήριξη 545.</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
<p>Συνόδευσε την 1435/694202/18-2-07 απόφαση κ. Νομάρχη</p> <p>Η Προϊσταμένη ΕΠΑ</p> <p>Σοφία Σαραβα</p> <p>Αρχ. Μηχ. με Α Β</p>

ΝΟΜΟΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΕΤΩΝΙΑ	
--- --- Ομο ΟΤΑ	ΥΠΟΜΗΜΑ
--- --- Ομο ΟΤΑ	Ομο ΟΤΑ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΕΤΩΝΙΑ 1 Διακρίματα Επαρχίας από Κρήνη-Ο.Τ.Α. 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αριθ. 5099

Εγκριση υψομετρικής μελέτης οδού στη Νεάπολη του Ν. Κοζάνης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων (άρθρα 4 και 5).
2. Το Ν.Δ. 3.4.1929 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 155Α') (άρθρα 18 και 19) που διατηρούνται σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 (νέος ΓΟΚ).
3. Το Ν. 1577/1985 (νέος ΓΟΚ) άρθρο 10 παρ. 3 αυτού.
4. Το Ν.Δ. 532/70 και τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Την από 29.10./4.11.86 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομίας Σιάτιστας.

(4)

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Νομ/κού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της Νομαρχίας μας (Συνεδρίαση της 24.11.86/θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την (τοπική) υψομετρική μελέτη της οδού, μεταξύ των Ο.Τ. 50 και 20, στη Νεάπολη Κοζάνης, όπως αυτή συντάχθηκε από τον ιδιώτη Τοπ/φο Μηχ/κό Τέρτη Μάρκο και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Δεκέμβρη 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.

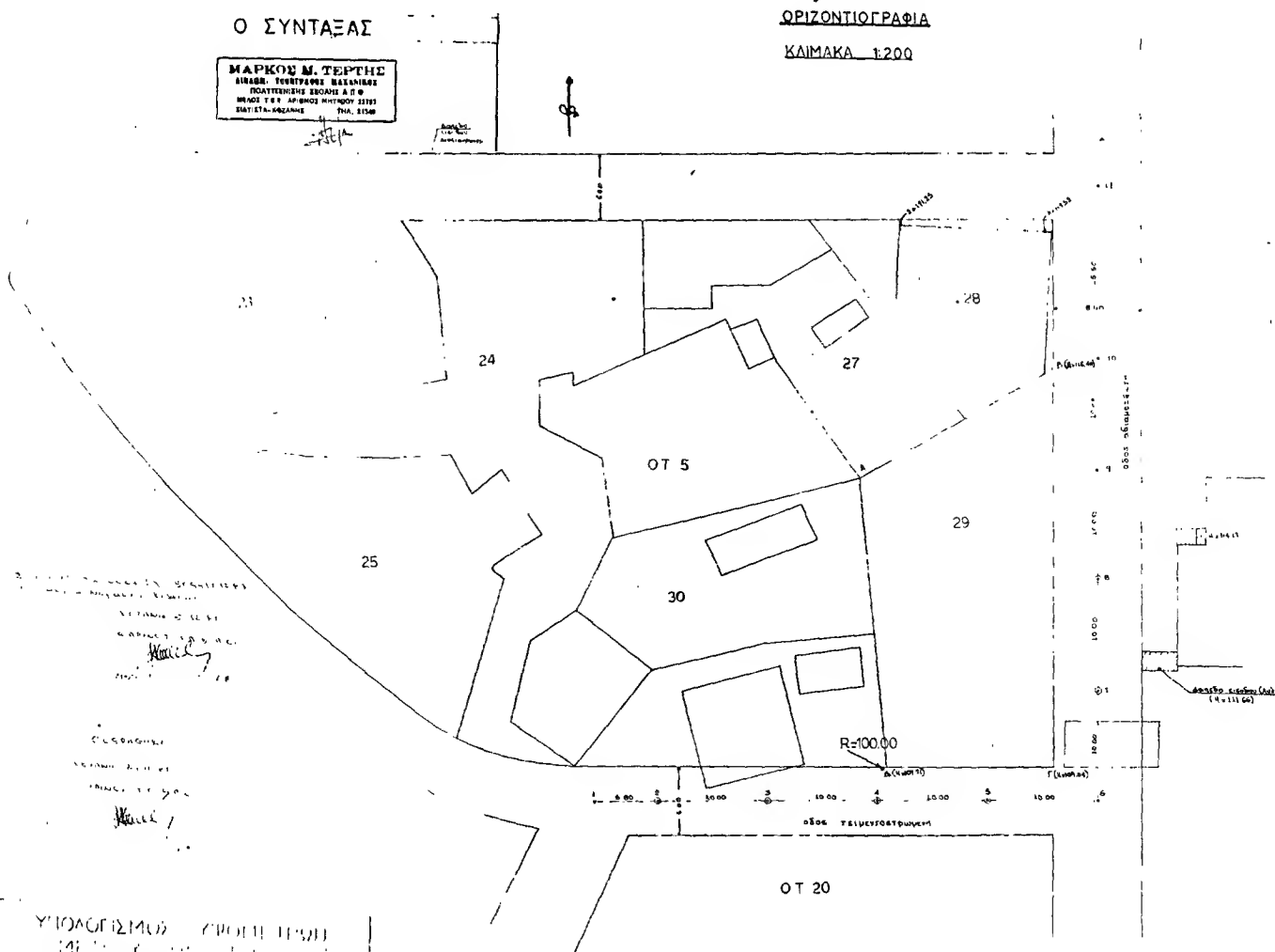
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ Μ. ΤΕΡΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΑ
ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΗΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΠΕΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ. 2156

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ: ΜΗΚΩΝ 1:500
ΥΨΩΝ 1:100

